

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wołczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr VIII/70/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołczyn, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Wołczyn.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny gminy Wołczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wołczynie

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wołczynie podjęła Uchwałę nr VIII/70/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołczyn. Obszar objęty planem ogólnym objął całą gminę Wołczyn w jej granicach administracyjnych.

Konieczność uchwalenia planu ogólnego gminy wynika z reformy planowania przestrzennego wprowadzonej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

Na jej podstawie, w określonym ustawowo terminie, moc tracą obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Wobec tego, wymagane jest uchwalenie planu ogólnego gminy, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu ogólnego jest niezbędne dla utrzymania procesów inwestycyjnych oraz zapewnienia możliwości dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wołczyn jest zasadne.